

PROSPETTO ABUSIVISMO IN ITALIA

Totale immobili senza titolo costruiti dal 1982 al 2002	1125535	Rapporto Ecomafia Legambiente
Media annuale di immobili senza titolo costruiti dal 1982 al 1992	6409	Elaborazione dati Rapporto Ecomafia
Media annuale immobili senza titolo costruiti dal 1993 al 2002	42053,5	Elaborazione dati Rapporto Ecomafia
Totale immobili senza titolo costruiti nel 2003	40000	ISTAT Rapporto Territorio 2004
Percentuale media nazionale di incidenza nel 2003	4,60%	Elaborazione dati Rapporto Territorio 2004
Percentuale media nazionale di incidenza 2004-2019	19,60%	ISTAT Rapporto Territorio 2020
Media annuale immobili senza titolo costruiti ogni anno dal 2004 al 2019	170435	Elaborazione dati BES, Rapporto Territorio 2020
Totale immobili senza titolo costruiti dal 2004 al 2019	3067830	Elaborazione dati BES, Rapporto Territorio 2020
Stima superficie coperta da immobili senza titolo (2004-2019)	368139,6 km²	Elaborazione dati BES, Rapporto Territorio 2020
Stima superficie totale coperta da immobili senza titolo	1080000 km²	Elaborazione dati BES, Rapporto Territorio 2020
Stima volume totale immobili senza titolo	3240000 km³	Elaborazione dati BES, Rapporto Territorio 2020



Fingiamo che dal 2003 ad oggi il settore delle costruzioni e il numero di immobili difformi costruiti siano rimasti costanti, tenendo sempre presente che i numeri reali sono 4 volte superiori.

Il numero di fabbricati difformi costruiti nell'anno 2003 è noto per ogni regione d'Italia e, moltiplicandolo per 18 anni, otterremo il totale di immobili difformi presente in ogni regione. Se ogni demolizione costa 100 mila €, la cifra totale da investire per demolire il patrimonio edilizio regionale è uguale al numero di immobili moltiplicato 100 mila €. Questa cifra, divisa per il numero di comuni presenti in regione, equivale al debito che mediamente ogni Comune dovrà contrarre con Cassa Depositi e Prestiti per eseguire la demolizione dell'intero patrimonio edilizio difforme.

REGIONE	NUMERO IMMOBILI DIFFORMI (2003)	IMMOBILI DIFFORMI COSTRUITI DAL 2003-2021	n FUTURI ABITANTI SENZA TETTO PER REGIONE	DEBITO TOTALE DELLA REGIONE	MEDIA DEBITO PER COMUNE
ITALIA	40.000	720.000	648.000	72.000.000.000	
Campania	7.690	138.420	124.578	13.842.000.000	25.167.273
Sicilia	5.516	99.288	89.359	9.928.800.000	25.393.350
Puglia	4.958	89.244	80.320	8.924.400.000	34.725.292
Calabria	3.788	68.184	61.366	6.818.400.000	16.877.228
Lombardia	2.467	44.406	39.965	4.440.600.000	2.948.606
Lazio	2.202	39.636	35.672	3.963.600.000	10.485.714
Veneto	2.160	38.880	34.992	3.888.000.000	6.905.861
Sardegna	1.923	34.614	31.153	3.461.400.000	9.181.432
Toscana	1.722	30.996	27.896	3.099.600.000	11.353.846
Abruzzo	1.625	29.250	26.325	2.925.000.000	9.590.164
E-Romagna	1.243	22.374	20.137	2.237.400.000	6.821.341
Basilicata	1.130	20.340	18.306	2.034.000.000	15.526.718
Piemonte	1.085	19.530	17.577	1.953.000.000	1.653.683
Marche	611	10.998	9.898	1.099.800.000	4.844.934
Molise	510	9.180	8.262	918.000.000	6.750.000
Liguria	493	8.874	7.987	887.400.000	3.792.308
Umbria	440	7.920	7.128	792.000.000	8.608.696
Friuli V G	295	5.310	4.779	531.000.000	2.469.767



Lo stesso calcolo può essere effettuato per ottenere la superficie che ogni comune si troverà a trasformare in lotti di macerie inutilizzati e quindi la percentuale di superficie per regione che dovrà scomparire, considerando la superficie media per immobile di 120mq

REGIONE	IMMOBILI DIFFORMI COSTRUITI DAL 2003-2021	SUPERFICIE INUTILIZZABILE REGIONE IN KM2	MEDIA SUPERFICIE INUTILIZZABILE PER COMUNE IN Km q	SUPERFICIE REGIONE	% SUPERFICIE REGIONE DA DEM OLIRE
Friuli V G	5.310	637	637	7932,48	12,4
Piemonte	19.530	2.344	2.344	25832,55	11,0
Umbria	7.920	950	950	8464,22	8,9
E-Romagna	22.374	2.685	2.685	22444,54	8,4
Marche	10.998	1.320	1.320	9401,18	7,1
Toscana	30.996	3.720	3.720	22987,44	6,2
Sardegna	34.614	4.154	4.154	24099,45	5,8
Liguria	8.874	1.065	1.065	5416,15	5,1
Lombardia	44.406	5.329	5.329	23863,1	4,5
Basilicata	20.340	2.441	2.441	10073,11	4,1
Molise	9.180	1.102	1.102	4460,44	4,0
Veneto	38.880	4.666	4.666	18345,37	3,9
Lazio	39.636	4.756	4.756	17231,72	3,6
ITALIA	720.000	86.400	86.400	302068,85	3,5
Abruzzo	29.250	3.510	3.510	10831,5	3,1
Sicilia	99.288	11.915	11.915	25832,55	2,2
Calabria	68.184	8.182	8.182	15221,61	1,9
Puglia	89.244	10.709	10.709	19540,52	1,8
Campania	138.420	16.610	16.610	13670,6	0,8

FONTI: Elaborazione dati ISTAT - ISPRA - CeNSU

